

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 4**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 550,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 550,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,69	30,88	1 311 212,69	1 325 382,78
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	170 017,09	170 017,09
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 478,97	102 478,97
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	299 553,92	334 468,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 744,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	349 834,67	349 834,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 200,65	101 200,65
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 779,53	25 779,53
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	241 603,24	241 603,24

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	1 318 314,26	1 283 138,29
Содержание и текущий ремонт	1 290 471,72	1 256 210,30
	1 290 471,72	1 256 210,30
<b>Коммунальные услуги</b>	27 842,54	26 927,99
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 451,50	8 146,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 279,08	1 241,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 132,52	2 068,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 979,44	15 471,76
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	
	97 645,00	132 820,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	440,47	745,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76,26	114,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	126,30	190,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	903,48	1 411,16
Содержание и текущий ремонт	96 098,49	130 359,91

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

